

Sanierung ?

Neubau ?



Information für Vereine und Bürger zum Sachstand 04.11.2016

Mögliche Optionen:

- 1. Energetische Sanierung und Renovierung**
- 2. Energetische Sanierung und Renovierung mit Erweiterung**
- 3. (Neubau an gleicher Stelle)**
- 4. Neubau an anderer Stelle**
 - a) Ein-Feld Halle + erweiterte Nebenräume**
 - b) Zwei-Feld Halle + erweiterte Nebenräume**
 - c) Individuell geplante Ein-Feld Mehrzweckhalle**
 - d) Standardisierte Drei-Feld Halle**

1. Energetische Sanierung und Renovierung (ohne Erweiterung)

- Außenhülle mit Wärmedämmverbundsystem
- Erneuerung Fenster
- Erneuerung Dach mit entsprechender Dämmung
- Erneuerung Sportboden
- Bauliche Sanierung des Umkleide-/Sanitärtrakts

Kostenschätzung: 1.430.000,- €

2. Energetische Sanierung und Renovierung (mit Erweiterung)

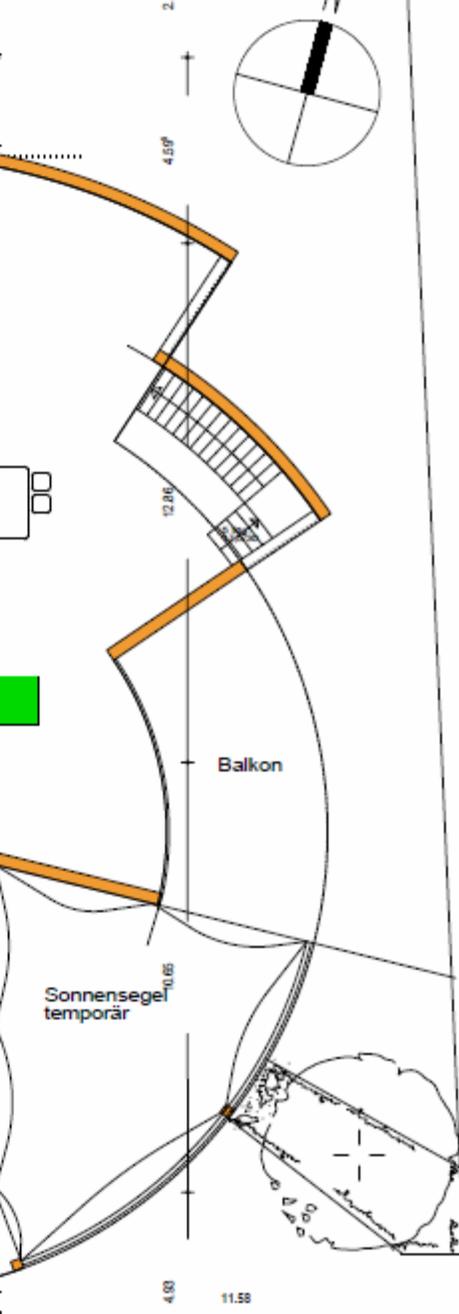
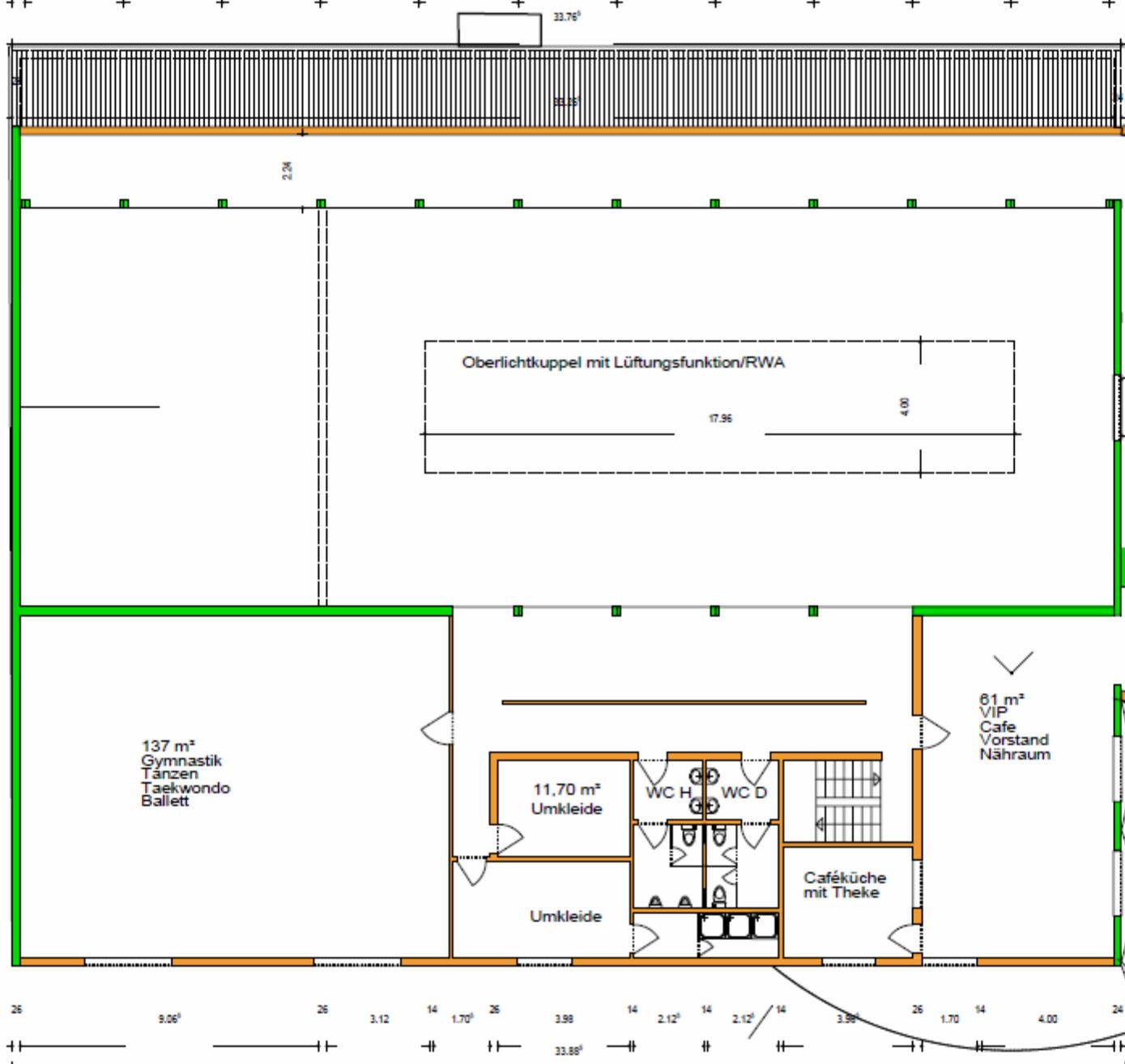
Wie 1. jedoch zusätzlich Aufstockung im Bereich der Nebenräume
(ca. 300 m² Gewinn Nutzfläche)



**Kostenschätzung:
2.590.000,- €**

24 24 26 24 24

4.33 12.20 8.83 1.90



26 26 14 26 14 14 3.98 26 1.70 14 4.00 24

9.06 3.12 1.70 3.98 2.12 2.12 3.98 1.70 4.00

2.50 33.88 4.00 11.58

4. Neubau an anderer Stelle (nördlich Sportplatz / Malteserhalle)



4a. Neubau Ein-Feld Halle mit Nebenräumen analog Option 2

Individuelle Planung

Kostenschätzung: 3.520.000,- €

4b. Neubau Zwei-Feld Halle mit Nebenräumen analog Option 2

Individuelle Planung

Kostenschätzung: 4.240.000,- €

4c. Neubau individuell geplante Ein-Feld Mehrzweckhalle

Vorderansicht

Sc Schnitt

VORENTWURF 1

bott plan

apl. Ing. Roland Bott | Telefon: 007 07 910-0
 SS452 güldenfelde nahewaldstrasse 51-53 | Telefax: 007 07 910-99
 Internet: www.bottbau.de

BAUVORHABEN: Neubau einer Mehrzweckhalle /Hohberghalle

BAUSTELLE: Flur 10, Flurstück 15/6

BAUHERR: Gemeinde Lörzweiler

PLANE: Grundriss, Schnitt, Ansicht

BAUER: PLANER

Hesslabe	Datum	Änderung	Sachbearbeiterin
© 2005	07.07.15	20.07.15	Disipling-Of-Ing. Birgit Heide Tel.: 007 07 910-999 Email: birgit.heide@bottbau.de

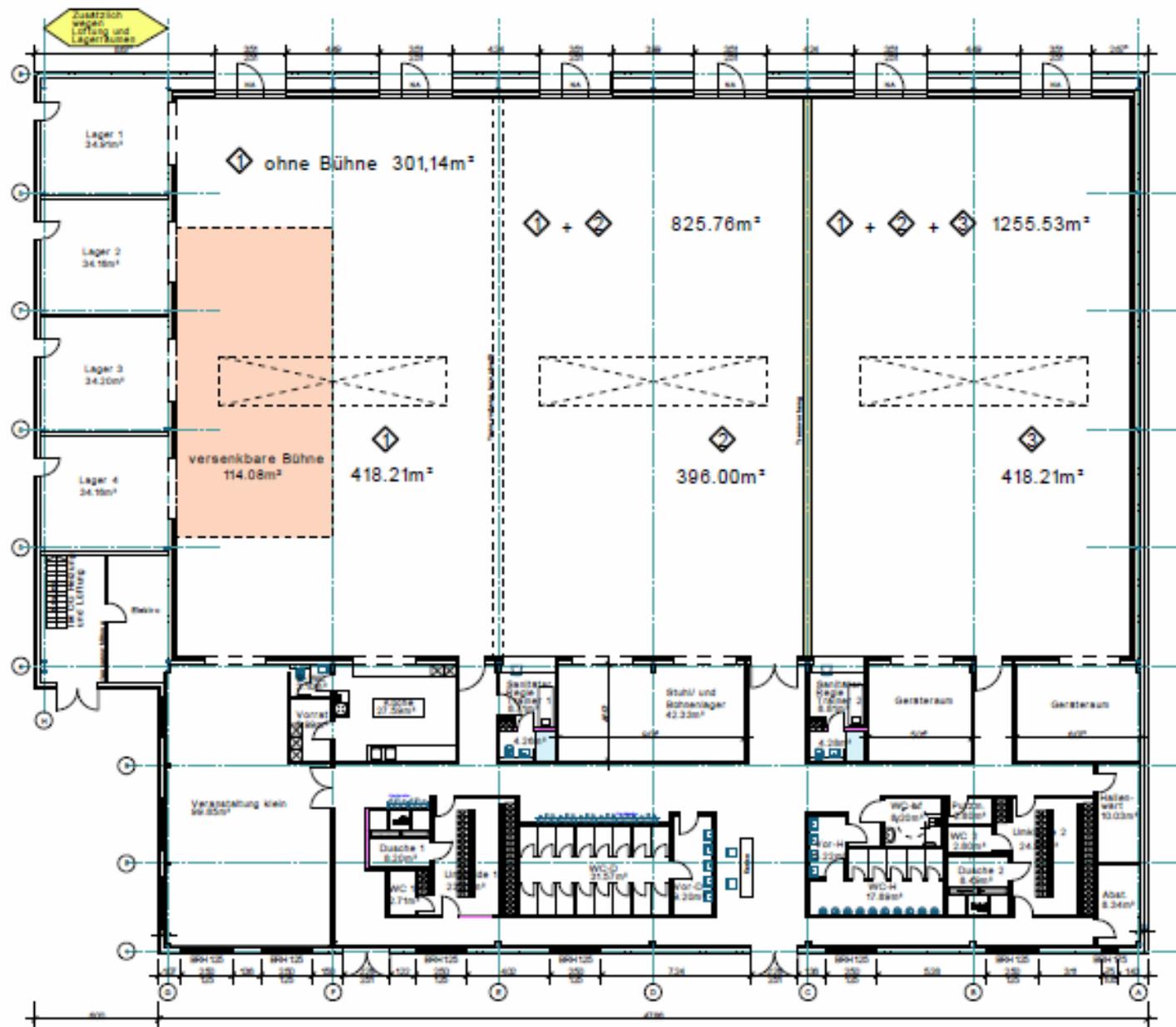
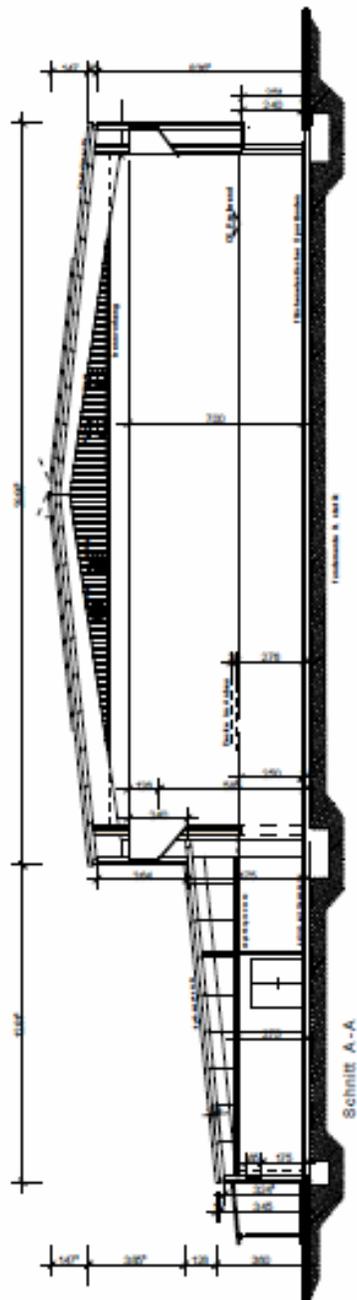
**Kostenschätzung:
3.766.000,- €**

4d. Neubau standardisierte Drei-Feld Halle (Vorbild Nackenheim)



**Kostenschätzung:
3.791.000,- €**





Vergleich aller Optionen

	Beschreibung	Kostenschätzung
1	Energetische Sanierung und Renovierung (ohne Erweiterung)	1.430.000,- €
2	Energetische Sanierung und Renovierung (mit Erweiterung)	2.590.000,- €
4a	Neubau Ein-Feld Halle + erweiterte Nebenräume	3.520.000,- €
4b	Neubau Zwei-Feld Halle + erweiterte Nebenräume	4.240.000,- €
4c	Neubau individuell geplante Ein-Feld Mehrzweckhalle	3.766.000,- €
4d	Neubau standardisierte Drei-Feld Halle	3.791.000,- €

Vorteile der favorisierten Option 4d



- **Bestes Preis-/Leistungsverhältnis**
- **Mehr sportliche Möglichkeiten der Vereine**
- **Zukunftssicher auch in wachsender Gemeinde**
- **Parallelbetrieb verschiedener Sport-/Vereinsaktivitäten einschließlich Schulsport (Grundschule)**
- **Sportbetrieb auch bei Bestuhlung für kulturelle Veranstaltungen möglich**
- **Keine Nutzungsunterbrechung in der Bauphase**